

Fastigheten Halmstad Eketånga 6:570, Eketångavägen 65, Söndrum, Halmstad. Belägen i Halmstad kommun och Söndrum församling. Skattesats 30,230.

Beskrivning

Radhus
2 plan i suterräng
Byggår 1972.

Boarea ca 129 m², biarea ca 53 m².
5 st rum varav 3 st sovrum.

Tomtarea 252 m². Friköpt. Trädgårdstomt.

Gediget och lättskött radhus med närhet till både havet och Söndrums centrum



Byggnadssätt

Grund: betonghålstén. Stomme av trä. Fasad av liggande träpanel. Bjälklag av gjutna valv. Takbeklädning: papp (-91). 2- & 3-glasfönster. Hågrännor av plåt. VA: kommunalt vatten och avlopp.

Uppvärmning: direktverkande el + separat VV-beredare
Ventilation: självdrag

Garage och övriga byggnader

Vidbyggt garage med vatten och värme

Planlösning

Entréplan: Hall med plastmatta. Vardagsrum (ca 40m²) med ekparkett samt utgång till balkong. Kök med matplats, utrustat med köksinredning med nylackade ljusgula luckor samt plankwood i bok på golvet. Gästtoalett.

Suterrängplan: 3 st sovrum, samtliga med plastmatta på golvet och utgång till trädgården. Möblerbar hall med plastmatta. Gillestuga/alt. sovrum med diamantfurugolv. Badrum (helrenoverat 1998, se nedan). Grovhall med klinkergolv (1998). Förråd. Bastu. Duschrum med duschvägg m härdat säkerhetsglas, helkaklade väggar och klinkergolv. Tvättavdelning med målad puts på väggarna samt målat betonggolv.

Övrigt: Samtliga väggar i bostadsdelen är beklädda med målad väv. Mycket rymlig balkong. Golvad uteplats mot entrésidan. Frysbox samt extra frys i garaget. Samtliga fönster på entréplanet utbytta 2001 till 3-glasfönster med aluminium på utsidan (underhållsfria). Markiser till samtliga fönster på entréplanet. Inga bundna lån.

Utrustning i bl a kök, tvätt- och hygienutrymme

I köket finns spis (ca 1990), spisfläkt (ca 1990), kyl (ca 1990), diskmaskin (ca 1992) och stänkkakel (2000). I tvättavdelningen finns tvättmaskin (2001) och torktumlare (2001). Ett badrum med badkar, toalett, tvättställ, kakel, värmeslingor, handduksvärmare och klinkers samt en gästtoalett med toalett och tvättställ.

Ekonomi

Begärt pris är 1 150 000 kr eller högstbjudande.
Taxeringsvärdet är 852 000 kr varav byggnadsvärde 639 000 kr. Typkod 220.
Driftkostnaden är ca 26 800 kr/år.

Det finns 11 st pantbrev uttagna om sammanlagt 937 000 kr.